ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	8074-2025
Nombre del Asociado / Contratista:	FUNDACION SOCIAL PARA EL DESARROLLO HUMANO – FUDESOL
Nombre del Servicio:	CUIDADO TRANSITORIO
Nombre de la Unidad Operativa:	VILLA KENNEDY
Dirección de la Unidad Operativa:	CALLE 19 SUR #69 C - 17
Teléfono de la Unidad Operativa:	3107558099
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	ctvillakennedy8074@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	CINDY MARCELA ACOSTA PULIDO
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
2.1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)						
Actividad 2.1.1	Cableado no expuesto		Personal de mantenimiento general	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	
Actividad 2.1.2	Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento		Personal de mantenimiento general	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	
Actividad 2.1.3	Duchas eléctricas (incluye cableado no expuesto)	Baños personas mayores	Personal de mantenimiento calificado - Electricista	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	Actividad 2.1.3Duchas eléctricas Recorrido por Los baños de la operativa, verificando el estado y funcionamiento de cada una de las duchas dispuestas para los participantes, incluyendo que no se presente cableado expuesto.
Actividad 2.1.4	Sistema eléctrico general		Personal de mantenimiento calificado - Electricista	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	
Actividad 2.1.5	Equipos eléctricos y electrodomésticos		Personal de mantenimiento calificado - Electricista	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	
2.2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)						
Actividad 2.2.1	Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadore	Baños y Cocina	Personal de mantenimiento general	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	Actividad 2.2.1Suministro Se realiza recorrido por los baños, cocina y zona de lavandería de la unidad operativa, para verificar el estado y funcionamiento de los componentes de suministro de agua, los cuales se encuentran en buen estado y funcionamiento de tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos y perlizadores.
Actividad 2.2.2	Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales)	Baños y Cocina	Personal de mantenimiento general	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	Actividad 2.2.2Desagües Se realiza recorrido por las zonas de la unidad operativa, verificando el estado y funcionamiento de los desagües (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales), los cuales se encuentran adecuados para la prestación del servicio.
Actividad 2.2.3	Trampas de grasa	Cocina	Personal de mantenimiento	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	Actividad 2.2.3Trampa de grasa Se revisa la instalación de la trampa de grasa, la cual la cual presenta adecuado estado y funcionamiento
Actividad 2.2.4	Tanques de agua (certificación y funcionamiento)		Personal de mantenimiento calificado	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	
Actividad 2.2.5	Cuarto de máquinas					
2.3. Sistema 3 _Gas						
Actividad 2.3.1	Redes e instalación de Gas (certificación y funcionamiento)					
Actividad 2.3.2	Equipos de Gas y gasodomésticos		Personal de mantenimiento calificado	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	Actividad 2.3.2Equipos de Gas y gasodomésticos Se valida suministro de gas en la cocina y el buen estado y funcionamiento de la instalación general
Actividad 2.3.3	Calderas y calentadores					
2.4. Sistema 4 _Infraestructura						
Actividad 2.4.1	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)		Personal de mantenimiento general	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	
Actividad 2.4.2	Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)		Personal de mantenimiento general	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	
Actividad 2.4.3	Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones		Personal de mantenimiento general	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	
Actividad 2.4.4	Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)		Personal de mantenimiento general	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	
Actividad 2.4.5	Techos (Material acabado de fácil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)		Personal de mantenimiento general	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	
Actividad 2.4.6	Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)		Personal de mantenimiento general	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	
Actividad 2.4.7	Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)		Personal de mantenimiento general	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	

Actividad 2.4.8	Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)	Unidad operativa	Personal de mantenimiento general	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	Actividad 2.4.8Ventanas Se realiza revisión de las ventanas en la unidad operativa, verificando que se encuentran en buen estado y funcionamiento, que no presenten grietas, rompimientos ni fisuras, que los sistemas de cerraduras estén en correcto funcionamiento, en el área de cocina y en la puerta de bodega de alimentos, el angeo que garantice la hermeticidad.
Actividad 2.4.9	Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)	Unidad operativa	Personal de mantenimiento general	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	Actividad 2.4.9Vidrios y espejos Se revisa los vidrios y espejos dispuestos en la unidad operativa, validando que se encuentran en buen estado, no presentan roturas y están adecuadamente asegurados.
Actividad 2.4.10	Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminiscentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillado sin grietas ni fisuras)		Personal de mantenimiento general	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	
Actividad 2.4.11	Zonas verdes (poda de césped y jardinería)					
2.5. Sistema 5 _Sistema de seguridad						
Actividad 2.5.1	Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa)		Personal de mantenimiento general	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	
Actividad 2.5.2	Sistema antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapiés firmemente asegurados		Personal de mantenimiento general	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	
Actividad 2.5.3	Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)	Unidad operativa	Personal de mantenimiento general	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	
Actividad 2.5.4	Circuito de cámaras en funcionamiento	Unidad operativa	Personal de mantenimiento calificado	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	Actividad 2.5.4 Circuito de cámaras Revisión al circuito de cámaras, conformado por 30 cámaras y pantalla de monitoreo, las cuales están funcionando en su totalidad
Actividad 2.5.5	Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)	Unidad operativa	Personal de mantenimiento general	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	Actividad 2.5.5Sistema de llamado continuo en funcionamiento Revisión al adecuado estado y funcionamiento del timbre inalámbrico, dispuesto en el baño de movilidad reducida.
Actividad 2.5.6	Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)	Unidad operativa	Personal de mantenimiento calificado	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	Actividad 2.5.6Sistema de detección de incendios Recorrido por la unidad operativa, para validar el buen estado y funcionamiento de los detectores de humo, luz estroboscópica y alarma sonora.
Actividad 2.5.7	Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)	Unidad operativa	Personal de mantenimiento general y/o calificado	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	Actividad 2.5.7 Red de internet Se realiza recorrido por la unidad operativa, haciendo pruebas del servicio de internet, el cual funciona adecuadamente en televisores, equipos de computo y circuito de cámaras.
2.6. Sistema 6 _Sistemas de dotación y mobiliario (madera y metálico)						
Actividad 2.6.1	Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)		Personal de mantenimiento general	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	Actividad 2.6.1Camas Recorrido por las habitaciones de la unidad operativa, validando el buen estado y ajuste de la estructura, que cuenten con los tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado
Actividad 2.6.2	Mesas de noche (Pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas)					
Actividad 2.6.3	Armarios (Pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados)					
Actividad 2.6.4	Colchones, forros y lencería (en buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)	Unidad operativa	Personal de mantenimiento general	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	Actividad 2.6.4Colchones, forros y lencería Se realiza recorrido por las habitaciones dispuestas en el servicio operativo, para validar el estado, de Colchones, forros y lencería, validando que los mismos no presentan roturas y que se encuentran en condiciones higiénicas para su utilización en el servicio.
2.7. Sistema 7 _Otros						
Actividad 2.7.1	Piscina					
Actividad 2.7.2	Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores)					
Actividad 2.7.3	Ascensor (Documentación de mantenimiento certificado) que garantice su buen funcionamiento - Silla oruga		Personal de mantenimiento calificado	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	
Actividad 2.7.4	Gas propano					
Actividad 2.7.5	Equipos lúdico recreativos (gimnasio, tenis de mesa, billar, otros juegos y equipos)		Personal de mantenimiento general	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	Actividad 2.7.5Equipos lúdico recreativos Se revisa el estado y buen funcionamiento de los elementos de gimnasio, la mesa de tenis de mesa, juegos de mesa, bolirana, canchas de tejo y otros elementos deportivos.
Actividad 2.7.6	Ductos de ventilación		Personal de mantenimiento general	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	
Actividad 2.7.7	Fumigación y control de plagas		Personal de mantenimiento calificado	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	
Actividad 2.7.8	Lago					
Actividad 2.7.9	Planta eléctrica					
Actividad 2.7.10	Planta de tratamiento de agua potable					
Actividad 2.7.11	Planta de tratamiento de agua residual / Pozo séptico					

4. SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

Periodo que reporta:	DICIEMBRE
Cantidad de actividades programadas en el periodo:	12
Actividades aplazadas:	
Total actividades en el periodo:	12

5. OBSERVACIONES Y ACLARACIONES

Plan de mantenimiento 2025

6. DATOS DEL COORDINADOR (A) DE LA UNIDAD OPERATIVA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN QUE REVISÓ
Nombres y apellidos: CINDY MARCELA ACOSTA PULIDO		JOSE DAVID SÁNCHEZ
Cargo: COORDINADORA		PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN
Firma		